



# Informationsprospekt WOHNBAUDARLEHEN

## INFORMATIONSPROSPEKT ZU DEN WOHNBAUDARLEHEN FÜR DEN ANKAUF VON ERSTWOHNUNGEN.

Allgemeine Informationen über die verschiedenen Darlehensformen, die von der Hypo Tirol Bank Italien AG angeboten werden:

### DARLEHEN MIT VARIABLEM ZINSSATZ, welcher an den EURIBOR gebunden ist

#### Zinssatzart und Zusammensetzung des Zinssatzes:

Variabel (gekoppelt an den Bezugsparameter Euribor\* aufgerundet auf 1/8 + Aufschlag)

#### \*Bezugsparameter 1-Monats Euribor:

Der Zinssatz für die jeweilige Zinsperiode ist die Summe aus dem 1-Monats EURIBOR (365), der einen Target-Tag vor dem jeweiligen Anpassungszeitpunkt (1.1./1.2./1.3./1.4./1.5./1.6./1.7./1.8./1.9./1.10./1.11./1.12.), im Informationssystem REUTERS veröffentlicht wird, aufgerundet auf volle 1/8% und zuzüglich des vereinbarten Aufschlages.

Die Zinssatzanpassungen erfolgen monatlich.

#### 3-Monats Euribor

Der Zinssatz für die jeweilige Zinsperiode ist die Summe aus dem 3-Monats EURIBOR (365), der einen Target-Tag vor dem jeweiligen Anpassungszeitpunkt (1.1./1.4./1.7./1.10.) im Informationssystem REUTERS veröffentlicht wird, aufgerundet auf volle 1/8% und zuzüglich des vereinbarten Aufschlages.

Die Zinssatzanpassungen erfolgen vierteljährlich.

#### 6-Monats Euribor

Der Zinssatz für die jeweilige Zinsperiode ist die Summe aus dem 6-Monats EURIBOR (365), der einen Target-Tag vor dem jeweiligen Anpassungszeitpunkt (1.1./1.7.) im Informationssystem REUTERS veröffentlicht wird, aufgerundet auf volle 1/8% und zuzüglich des vereinbarten Aufschlages.

Die Zinssatzanpassungen erfolgen halbjährlich.

#### Aufschlag:

der Aufschlag beträgt maximal 5% (innerhalb der vom Wuchergesetz erlaubten Höchstwerte).

#### Beispiel: Zinssatz mit Wertstellung 30.03.2012

3-Monats Euribor (0,788%) aufgerundet auf 1/8 + Aufschlag 2,00% = 2,875%

#### Laufzeit der Finanzierung:

Bodenkredit  
Hypothekendarlehen

Mindestlaufzeit: 18 Monate und 1 Tag – Höchstlaufzeit: 30 Jahre  
Mindestlaufzeit: 18 Monate und 1 Tag – Höchstlaufzeit: 30 Jahre

#### Tilgungsart:

Die Rückführung des Kredites erfolgt mittels Ratenzahlungen, welche aus einem Kapitalanteil und einem Zinsanteil gemäß Tilgungsplan bestehen (Französischer Tilgungsplan).

#### Ratenfälligkeiten:

monatlich/vierteljährlich und halbjährlich.

#### Risiken:

das Risiko besteht in einer möglichen Erhöhung des anfänglichen Zinssatzes, sofern der Wert des Euribor-Bezugsparameters ansteigt.



## DARLEHEN MIT VARIABLEM ZINSSATZ, welcher an den EZB-Parameter gebunden ist

<b>* Zinssatzart und Zusammensetzung des Zinssatzes:</b>	Variabel (gekoppelt an den Bezugsparameter EZB* + Aufschlag)
<b>* Bezugsparameter Zinssatz EZB:</b>	Der Zinssatz für die jeweilige Zinsperiode ist die Summe aus dem Zinssatz der Europäischen Zentralbank für die Hauptrefinanzierungsgeschäfte, der einen Target-Tag vor dem jeweiligen Anpassungszeitpunkt (1.1./1.4./1.7./1.10.), gültig ist, zuzüglich des vereinbarten Aufschlags.
Die Zinssatzanpassungen erfolgen vierteljährlich.	
<b>Aufschlag:</b>	der Aufschlag beträgt maximal 5% (innerhalb der vom Wuchergesetz erlaubten Höchstwerte).
<b>Beispiel: Zinssatz mit Wertstellung 14.12.2011</b>	Zinssatz der Europäischen Zentralbank (EZB) für die Hauptrefinanzierungsgeschäfte gültig ab 14.12.2011 (1,00%) + Aufschlag 2,00% = 3,00%
<b>Laufzeit der Finanzierung:</b> <u>Bodenkredit</u> <u>Hypothekendarlehen</u>	Mindestlaufzeit: 18 Monate und 1 Tag – Höchstlaufzeit: 30 Jahre Mindestlaufzeit: 18 Monate und 1 Tag – Höchstlaufzeit: 30 Jahre
<b>Tilgungsart:</b>	Die Rückführung des Kredites erfolgt mittels Ratenzahlungen, welche aus einem Kapitalanteil und einem Zinsanteil gemäß Tilgungsplan bestehen (Französischer Tilgungsplan).
<b>Ratenfälligkeiten:</b>	monatlich/vierteljährlich und halbjährlich.
<b>Risiken:</b>	das Risiko besteht in einer möglichen Erhöhung des anfänglichen Zinssatzes, sofern der Wert des EZB-Bezugsparameters ansteigt.

## DARLEHEN MIT FIXZINSSATZ

<b>*Zinssatzart und Zusammensetzung des Zinssatzes:</b>	<i>Fixzins für eine Dauer von maximal 10 Jahren:</i> Briefkurs des „Interest Rate Swap“ – Zinssatzes (IRS*) gegen den 6-Monats Euribor mit Bezug auf die Dauer der Finanzierung, erhoben zum Zeitpunkt der notariellen Vertragsunterzeichnung und aufgerundet auf 1/8 mit einem Aufschlag von max. 5 Prozentpunkten jährlich.
<b>Beispiel: Zinssatz mit Wertstellung 02.01.2012</b>	Bezugsparameter IRS (zum Beispiel 20Y = 2,69%) aufgerundet auf 1/8 + Aufschlag 2,0% = 4,75%.
<b>Laufzeit der Finanzierung:</b> <u>Bodenkredit</u> <u>Hypothekendarlehen</u>	Mindestlaufzeit: 18 Monate und 1 Tag – Höchstlaufzeit: 30 Jahre Mindestlaufzeit: 18 Monate und 1 Tag – Höchstlaufzeit: 30 Jahre
<b>Tilgungsart:</b>	Die Rückführung des Kredites erfolgt mittels Ratenzahlungen, welche aus einem Kapitalanteil und einem Zinsanteil gemäß Tilgungsplan bestehen (Französische Tilgungsplan).
<b>Ratenfälligkeiten:</b>	monatlich/vierteljährlich und halbjährlich.
<b>Risiken:</b>	das Risiko für den Kreditnehmer besteht in der Unmöglichkeit von den eventuell vorteilhaften Zinsschwankungen zu profitieren.

Informationen hinsichtlich der wirtschaftlichen und vertraglichen Bedingungen können Sie den Informationsblättern Nr. 08/b und 08/c entnehmen