

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

<b>Name des Produkts:</b>	3,5% Hypo Wohnbau-Anleihe "Tirol" 2023-2033 / Treugeber Hypo Tirol Bank AG
<b>Produktkennungen:</b>	ISIN: AT0000A345M6
<b>Handelsplatz:</b>	Wiener Börse AG - Vienna MTF (börseregulierter Markt)
<b>PRIIP-Hersteller:</b>	Hypo-Wohnbaubank AG (www.hypo-wohnbaubank.at)
<b>Weitere Informationen erhalten Sie:</b>	telefonisch unter +43 (1) 505 87 320
<b>Zuständige Behörde des PRIIP-Herstellers:</b>	Finanzmarktaufsicht (FMA)
<b>Erstellungsdatum und -zeit:</b>	02.05.2023 12:47:46

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

## 1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

### Art

Sie investieren in eine Wandelschuldverschreibung der Kategorie Anlageprodukt (Strukturierte Anleihe), die unter österreichischem Recht und treuhändig für die Hypo Tirol Bank AG gegeben wurde.

### Ziele

Bei Erwerb dieser Anleihe zahlen Sie den Kaufpreis je Schuldverschreibung. Sofern Sie Ihr Wandlungsrecht nicht ausüben, zahlen wir den Rückzahlungsbetrag je Schuldverschreibung am Fälligkeitstag. Die Wandelschuldverschreibung ist so ausgestattet, dass Sie Folgendes erhalten: (1) fixe Zinszahlungen einmal jährlich und (2) (i) falls Sie Ihr Wandlungsrecht nicht ausüben, am Fälligkeitstag den Rückzahlungsbetrag je Wandelschuldverschreibung oder, (ii) falls Sie Ihr Wandlungsrecht ausüben, Partizipationsrechte im unten beschriebenen Verhältnis.

**Zinsen:** Die Verzinsung der Wandelschuldverschreibungen beginnt am 03.05.2023. Die Verzinsung erfolgt jährlich am 03.05. eines jeden Jahres („Zinstermin“) jeweils im Nachhinein, erstmals am 03.05.2024. Der letzte Zinstermin ist der 03.05.2033. Die Verzinsung der Wandelschuldverschreibungen endet mit dem der Fälligkeit bzw. dem allfälligen Wandlungstermin vorangehenden Tag. Die Berechnung der Zinsen erfolgt auf Basis act./act. (ICMA), following unadjusted.

**Zinssatz:** Der Nominalzinssatz beträgt 3,5 % per annum vom Nominale.

**Wandlungsrecht:** Sie haben das Recht, zu jedem Wandlungstag ab (02.05.2025 unter Einhaltung einer Frist von 15 Geschäftstagen, die Umwandlung aller oder eines Teils der von Ihnen gehaltenen Schuldverschreibungen in nachrangige Partizipationsrechte (Genussrechte) gem. § 174 AktG zu verlangen. Je eine Wandelschuldverschreibung im Nominale von EUR 100,00 berechtigt den Inhaber zur Wandlung in 10 Stück auf Inhaber lautende nachrangige Partizipationsrechte der Hypo-Wohnbaubank Aktiengesellschaft im Nominale von je EUR 1,00 (die "Partizipationsrechte"). Dies entspricht einem nominellen Wandlungspreis von EUR 10,00 je nachrangigem Partizipationsrecht. Es besteht kein Markt für nachrangige Partizipationsrechte der Hypo-Wohnbaubank AG. Manche der unten genannten Daten verschieben sich gemäß den Anleihebedingungen, falls sie auf einen Tag fallen, der kein Geschäftstag ist. Solche Anpassungen können sich gegebenenfalls auf die Höhe von Zahlungen auswirken.

<b>Nominale</b>	100,00 EUR	<b>Fälligkeitstag</b>	03.05.2033
<b>Zinsen</b>	3,5 % per annum	<b>Zinsperiode</b>	Jede Periode von einschließlich einem Zinszahlungstag (oder dem Emissionstag im Falle der ersten Zinsperiode) bis ausschließlich zum nächsten Zinszahlungstag (oder dem Fälligkeitstag bzw. im Falle einer Wandlung dem dieser Wandlung folgenden Zinszahlungstag im Falle der letzten Zinsperiode)
<b>Emissionspreis</b>	100,00 % des Nominales	<b>Zinszahlungstage</b>	Jeder 03. Mai eines jeden Jahres bis einschließlich zum Fälligkeitstag bzw. im Falle einer Wandlung dem dieser Wandlung folgenden Zinszahlungstag
<b>Rückzahlungsbetrag</b>	100,00 % des Nominales	<b>Wandlungstage</b>	Der 02. Mai 2025 und danach der 03. Kalendertag jedes Mai von Mai 2026 bis einschließlich zum Fälligkeitstag
<b>Emissionstag</b>	03.05.2023	<b>Geschäftstage</b>	TARGET
<b>Zinstagekonvention</b>	Actual/Actual (ICMA)		

### Kleinanleger-Zielgruppe

Die Anleihe ist für Kunden bestimmt, die ein Produkt suchen, das eine Verzinsung bietet. Des Weiteren sind Kunden dieser Anleihe in der Lage, einen Verlust zu tragen, wenn sich die Bonität des Herstellers verschlechtert. Außerdem ist diese Anleihe nur für Kunden geeignet, die ausreichende Kenntnisse und/oder Erfahrungen mit dieser Art von Produkt oder ähnlichen Produkten haben und einen Anlagehorizont im Ausmaß der empfohlenen Haltedauer aufweisen.

## 2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Risikoindikator



Dieser Risikoindikator basiert auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 03.05.2033 halten. Eine vorzeitige Auflösung ist unter Umständen nicht möglich. Bei einer vorzeitigen Auflösung entstehen Ihnen möglicherweise erhebliche zusätzliche Kosten.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubehalten. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 unter den Risikoklassen als mittelniedrig eingestuft wird. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelniedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Sie haben Anspruch darauf, mindestens 100 % Ihres Kapitals zurückzuerhalten. Darüber hinausgehende Beträge und zusätzliche Renditen sind von der künftigen Marktentwicklung abhängig und daher ungewiss. Dieser Schutz vor künftigen Marktentwicklungen gilt jedoch nicht, wenn Sie das Produkt vor der Fälligkeit auflösen. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

### Performance Szenarien

Die folgenden Beispiele gelten bei Fälligkeit. Sie geben keinen Hinweis auf die tatsächliche Leistung des Produkts.

Anlagebetrag von 10.000 EUR				
Szenarien		1 Jahr	03.05.2028	03.05.2033 (empfohlene Haltedauer)
Stress Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	4.508,44 €	9.052,32 €	14.414,51 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-54,92 %	-1,97 %	3,72 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.194,02 €	10.576,66 €	14.534,78 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-8,06 %	1,13 %	3,81 %
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.334,26 €	12.315,49 €	14.836,68 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,34 %	4,25 %	4,02 %
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.349,77 €	13.429,93 €	15.353,54 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	13,50 %	6,08 %	4,38 %

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie bis zur Fälligkeit unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 EUR anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die künftige Marktentwicklung lässt sich nicht genau vorhersagen. Die dargestellten Performance-Szenarien sind nur eine Indikation für mögliche Erträge und basieren auf den Erträgen in der jüngeren Vergangenheit. Die tatsächlichen Erträge könnten niedriger ausfallen, als angegeben. In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

### 3. Was geschieht, wenn die Hypo-Wohnbaubank AG oder der Treugeber nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Die Zinszahlungen und die Rückzahlung der Anleihe hängen grundsätzlich von der Zahlungsfähigkeit (Bonität) der Emittentin ab. Sie sind dem Risiko der Insolvenz, das heißt einer Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Hypo Tirol Bank AG, ausgesetzt. Zudem kann die zuständige Abwicklungsbehörde bei einem Ausfall oder wahrscheinlichen Ausfall der Emittentin das Instrument der Gläubigerbeteiligung anwenden und die Anleihe teilweise oder vollständig herabschreiben (d.h. den Nennwert reduzieren) oder in Eigenkapitalinstrumente umwandeln. Ein Ausfall der Emittentin oder eine Gläubigerbeteiligung kann zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen führen. Das Produkt unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

### 4. Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction in Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt. Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei verschiedenen Haltedauern. Sie beinhalten etwaige Vertragsstrafen bei vorzeitigem Ausstieg. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 EUR anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

#### Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Anlagebetrag von 10.000 EUR			
Szenarien	1 Jahr	03.05.2028	03.05.2033 (empfohlene Haltedauer)
<b>Gesamtkosten</b>	<b>252,00 €</b>	<b>225,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr	2,52 %	0,38 %	0,00 %

#### Zusammenstellung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten pro Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr			
Einmalige Kosten	Einstiegskosten	0,00 %	Auswirkung der im Preis bereits inbegriffenen Kosten
	Ausstiegskosten	0,00 %	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen
Laufende Kosten	Portfoliotransaktionskosten pro Jahr	0,00 %	Nicht anwendbar
	Versicherungskosten	0,00 %	Nicht anwendbar
	Sonstige laufende Kosten	0,00 %	
Zusätzliche Kosten	Erfolgsgebühr	0,00 %	Nicht anwendbar
	Carried Interests	0,00 %	Nicht anwendbar

### 5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

**Empfohlene Haltedauer: bis 03.05.2033**

Das Produkt ist darauf ausgerichtet, es bis zum Ende der Laufzeit zu halten. Die Rückzahlung zu 100,00 % des Nennbetrags erfolgt nur am Fälligkeitstag. Während der Laufzeit sind Kursschwankungen möglich und können zu Kursverlusten führen. Ein Verkauf ist an den Börsen, an denen das Wertpapier gelistet ist, zu den jeweiligen Handelszeiten möglich.

### 6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Produktherstellers können schriftlich an die Hypo-Wohnbaubank AG, Brucknerstrasse 8, 1043 Wien oder per Email an [office@hypo-wohnbau.at](mailto:office@hypo-wohnbau.at) gerichtet werden. Weitere Informationen zu Beschwerden finden Sie unter [www.hypo-wohnbau.at/Kontakt](http://www.hypo-wohnbau.at/Kontakt). Beschwerden über Personen, die Beratungsleistungen in Bezug auf das Produkt erbringen oder dieses verkaufen sollten an die jeweilige Bank oder die jeweilige Vertriebsstelle gerichtet werden.

### 7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Produkt unterliegt den Emissionsbedingungen, die auf unserer Internetseite unter [www.hypo-wohnbau.at](http://www.hypo-wohnbau.at) verfügbar sind. Bei Angeboten, die die Erstellung eines Prospekts erfordern, sind die Emissionsbedingungen während der Angebotsfrist im Zusammenhang mit dem Emissionsprospekt bzw. Basisprospekt (mitsamt aller in Form von Verweisen einbezogener Dokumente und aller Nachträge) zu lesen, welcher ebenfalls auf unserer Internetseite abrufbar ist. Um vollständige Informationen zur Struktur dieses Produktes und die mit einem Investment in dieses Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente sorgfältig lesen. Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung dar, das Produkt zu kaufen oder verkaufen und sind kein Ersatz für eine individuelle Beratung durch die Bank oder Ihren Berater.