

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produkts:	Hypo Minimax Wohnbau-Anleihe "Tirol" 2019-2029 / Treugeber Hypo Tirol Bank AG
Produktkennungen:	ISIN: AT0000A25J86
Handelsplatz:	Wiener Börse AG - Vienna MTF (börseregulierter Markt)
PRIIP-Hersteller:	Hypo-Wohnbaubank AG (www.hypo-wohnbaubank.at)
Weitere Informationen erhalten Sie:	telefonisch unter +43 (1) 505 87 320
Zuständige Behörde des PRIIP-Herstellers:	Finanzmarktaufsicht (FMA)
Erstellungsdatum und -zeit:	11.02.2025 13:45:05

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Sie investieren in eine Wandelschuldverschreibung der Kategorie Anlageprodukt (Strukturierte Anleihe), die unter österreichischem Recht und treuhändig für die Hypo Tirol Bank AG begeben wurde.

Ziele

Bei Erwerb dieser Anleihe zahlen Sie den Kaufpreis je Schuldverschreibung. Sofern Sie Ihr Wandlungsrecht nicht ausüben, zahlen wir den Rückzahlungsbetrag je Schuldverschreibung am Fälligkeitstag. Die Wandelschuldverschreibung ist so ausgestattet, dass Sie Folgendes erhalten: (1) variable Zinszahlungen, die auf Basis des Referenzsatzes berechnet werden, aber mit vereinbarter Zinsobergrenze und Zinsuntergrenze und (2) (i) falls Sie Ihr Wandlungsrecht nicht ausüben, am Fälligkeitstag den Rückzahlungsbetrag je Wandelschuldverschreibung oder, (ii) falls Sie Ihr Wandlungsrecht ausüben, Partizipationsrechte im unten beschriebenen Verhältnis.

Zinsen: Sie erhalten an jedem Zinszahlungstag einen Betrag, der sich aus der Multiplikation des Nominales mit dem anwendbaren Zinssatz unter Berücksichtigung der Länge der relevanten Zinsperiode und der Zinstagekonvention ergibt.

Zinssatz: In Bezug auf jeden Zinszahlungstag entspricht der Zinssatz dem Referenzsatz, mit der Maßgabe, dass - der Zinssatz 1,00 % per annum (die Zinsuntergrenze) entspricht, wenn der berechnete Zinssatz unter der jeweiligen Zinsuntergrenze liegt, und - der Zinssatz 2,75 % per annum (die Zinsobergrenze) entspricht, wenn der berechnete Zinssatz über der jeweiligen Zinsobergrenze liegt.

Wandlungsrecht: Sie haben das Recht, zu jedem Wandlungstag ab 6. Januar 2021 unter Einhaltung einer Frist von 15 Geschäftstagen, die Umwandlung aller oder eines Teils der von Ihnen gehaltenen Schuldverschreibungen in nachrangige Partizipationsrechte (Genussrechte) gem. § 174 AktG zu verlangen. Je eine Wandelschuldverschreibung im Nominale von EUR 100,00 berechtigt den Inhaber zur Wandlung in 10 Stück auf Inhaber lautende nachrangige Partizipationsrechte der Hypo-Wohnbaubank Aktiengesellschaft im Nominale von je EUR 1,00 (die "Partizipationsrechte"). Dies entspricht einem nominellen Wandlungspreis von EUR 10,00 je nachrangigem Partizipationsrecht. Es besteht kein Markt für nachrangige Partizipationsrechte der Hypo-Wohnbaubank AG. Manche der unten genannten Daten verschieben sich gemäß den Anleihebedingungen, falls sie auf einen Tag fallen, der kein Geschäftstag ist. Solche Anpassungen können sich gegebenenfalls auf die Höhe von Zahlungen auswirken.

Referenzsatz	3M EURIBOR gemäß der anwendbaren Bildschirmseite 2 Geschäftstage vor dem Beginn jeder Zinsperiode	Fälligkeitstag	07.01.2029
Nominale	100,00 EUR	Zinsperiode	Jede Periode von einschließlich einem Zinszahlungstag (oder dem Emissionstag im Falle der ersten Zinsperiode) bis ausschließlich zum nächsten Zinszahlungstag (oder dem Fälligkeitstag bzw. im Falle einer Wandlung dem dieser Wandlung folgenden Zinszahlungstag im Falle der letzten Zinsperiode)
Zinsobergrenze	2,75 % per annum	Zinszahlungstage	Jeder 7. Januar, April, Juli und Oktober von April 2019 bis einschließlich zum Fälligkeitstag bzw. im Falle einer Wandlung dem dieser Wandlung folgenden Zinszahlungstag
Zinsuntergrenze	1,00 % per annum	Wandlungstage	Der 6. Januar 2021 und danach der 7. Kalendertag jedes Januar von Januar 2022 bis einschließlich zum Fälligkeitstag
Emissionspreis	100,00 % des Nominales	Geschäftstage	Für die Zahlungen: TARGET und Wien; Für die Bestimmung des Referenzsatzes: TARGET und Wien
Rückzahlungsbetrag	100,00 % des Nominales	Zinstagekonvention	Actual/Actual (ICMA)
Emissionstag	07.01.2019		

Kleinanleger-Zielgruppe

Die Anleihe ist für Kunden bestimmt, die ein Produkt suchen, das eine Verzinsung bietet. Des Weiteren sind Kunden dieser Anleihe in der Lage, einen Verlust zu tragen, wenn sich die Bonität des Herstellers verschlechtert. Außerdem ist diese Anleihe nur für Kunden geeignet, die ausreichende Kenntnisse und/oder Erfahrungen mit dieser Art von Produkt oder ähnlichen Produkten haben und einen Anlagehorizont im Ausmaß der empfohlenen Haltedauer aufweisen.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



3. Was geschieht, wenn die Hypo-Wohnbaubank AG oder der Treugeber nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie können einen Totalverlust Ihrer Anlage erleiden, wenn die Hypo-Wohnbaubank AG oder der Treugeber nicht in der Lage ist, die fälligen Auszahlungen unter dem Produkt vorzunehmen. Dies kann vorkommen, wenn die Hypo-Wohnbaubank AG oder der Treugeber insolvent wird oder von Abwicklungsmaßnahmen der zuständigen Behörde von einer Insolvenz betroffen ist. Diese Maßnahmen (als "Bail-In" bezeichnet) beinhalten die teilweise oder vollständige Abschreibung des Nominales oder die Umwandlung des Produkts in Eigenkapital des Treugebers.

4. Welche Kosten entstehen?

Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Anlagebetrag von 10.000 EUR			
Szenarien	1 Jahr	10.02.2027	07.01.2029 (empfohlene Haltedauer)
Gesamtkosten	153,00 €	110,00 €	0,00 €
Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr	1,53 %	0,54 %	0,00 %

Zusammenstellung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

-
-

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr			
Einmalige Kosten	Einstiegskosten	0,00 %	Auswirkung der im Preis bereits inbegriffenen Kosten
	Ausstiegskosten	0,00 %	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen
Laufende Kosten	Portfoliotransaktionskosten pro Jahr	0,00 %	Nicht anwendbar
	Versicherungskosten	0,00 %	Nicht anwendbar
	Sonstige laufende Kosten	0,00 %	
Zusätzliche Kosten	Erfolgsgebühr	0,00 %	Nicht anwendbar
	Carried Interests	0,00 %	Nicht anwendbar

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: bis 07.01.2029

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Produktherstellers können schriftlich an die Hypo-Wohnbaubank AG, Brucknerstrasse 8, 1043 Wien oder per Email an office@hypo-wohnbaubank.at gerichtet werden. Weitere Informationen zu Beschwerden finden Sie unter www.hypo-wohnbaubank.at/Kontakt. Beschwerden über Personen, die Beratungsleistungen in Bezug auf das Produkt erbringen oder dieses verkaufen sollten an die jeweilige Bank oder die jeweilige Vertriebsstelle gerichtet werden.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Produkt unterliegt den Emissionsbedingungen, die auf unserer Internetseite unter www.hypo-wohnbaubank.at verfügbar sind. Bei Angeboten, die die Erstellung eines Prospekts erfordern, sind die Emissionsbedingungen während der Angebotsfrist im Zusammenhang mit dem Emissionsprospekt bzw. Basisprospekt (mitsamt aller in Form von Verweisen einbezogener Dokumente und aller Nachträge) zu lesen, welcher ebenfalls auf unserer Internetseite abrufbar ist. Um vollständige Informationen zur Struktur dieses Produktes und die mit einem Investment in dieses Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente sorgfältig lesen. Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung dar, das Produkt zu kaufen oder verkaufen und sind kein Ersatz für eine individuelle Beratung durch die Bank oder Ihren Berater.