

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produkts:	Hypo Minimax Wohnbau-Anleihe "Tirol" 2020-2030 / Treugeber Hypo Tirol Bank AG
Produktkennungen:	ISIN: AT0000A2C2F5
Handelsplatz:	Wiener Börse AG - Vienna MTF (börseregulierter Markt)
PRIIP-Hersteller:	Hypo-Wohnbaubank AG (www.hypo-wohnbaubank.at)
Weitere Informationen erhalten Sie:	telefonisch unter +43 (1) 505 87 320
Zuständige Behörde des PRIIP-Herstellers:	Finanzmarktaufsicht (FMA)
Erstellungsdatum und -zeit:	11.02.2025 13:48:11

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Sie investieren in eine Wandelschuldverschreibung der Kategorie Anlageprodukt (Strukturierte Anleihe), die unter österreichischem Recht und treuhändig für die Hypo Tirol Bank AG begeben wurde.

Ziele

Bei Erwerb dieser Anleihe zahlen Sie den Kaufpreis je Schuldverschreibung. Sofern Sie Ihr Wandlungsrecht nicht ausüben, zahlen wir den Rückzahlungsbetrag je Schuldverschreibung am Fälligkeitstag. Die Wandelschuldverschreibung ist so ausgestattet, dass Sie Folgendes erhalten: (1) variable Zinszahlungen, die auf Basis des Referenzsatzes berechnet werden, aber mit vereinbarter Zinsobergrenze und Zinsuntergrenze und (2) (i) falls Sie Ihr Wandlungsrecht nicht ausüben, am Fälligkeitstag den Rückzahlungsbetrag je Wandelschuldverschreibung oder, (ii) falls Sie Ihr Wandlungsrecht ausüben, Partizipationsrechte im unten beschriebenen Verhältnis.

Zinsen: Sie erhalten an jedem Zinszahlungstag einen Betrag, der sich aus der Multiplikation des Nominales mit dem anwendbaren Zinssatz unter Berücksichtigung der Länge der relevanten Zinsperiode und der Zinstagekonvention ergibt.

Zinssatz: In Bezug auf jeden Zinszahlungstag entspricht der Zinssatz dem Referenzsatz, mit der Maßgabe, dass - der Zinssatz 0,50 % per annum (die Zinsuntergrenze) entspricht, wenn der berechnete Zinssatz unter der jeweiligen Zinsuntergrenze liegt, und - der Zinssatz 2,50 % per annum (die Zinsobergrenze) entspricht, wenn der berechnete Zinssatz über der jeweiligen Zinsobergrenze liegt.

Wandlungsrecht: Sie haben das Recht, zu jedem Wandlungstag ab 9. Januar 2022 unter Einhaltung einer Frist von 15 Geschäftstagen, die Umwandlung aller oder eines Teils der von Ihnen gehaltenen Schuldverschreibungen in nachrangige Partizipationsrechte (Genussrechte) gem. § 174 AktG zu verlangen. Je eine Wandelschuldverschreibung im Nominale von EUR 100,00 berechtigt den Inhaber zur Wandlung in 10 Stück auf Inhaber lautende nachrangige Partizipationsrechte der Hypo-Wohnbaubank Aktiengesellschaft im Nominale von je EUR 1,00 (die "Partizipationsrechte"). Dies entspricht einem nominellen Wandlungspreis von EUR 10,00 je nachrangigem Partizipationsrecht. Es besteht kein Markt für nachrangige Partizipationsrechte der Hypo-Wohnbaubank AG. Manche der unten genannten Daten verschieben sich gemäß den Anleihebedingungen, falls sie auf einen Tag fallen, der kein Geschäftstag ist. Solche Anpassungen können sich gegebenenfalls auf die Höhe von Zahlungen auswirken.

Referenzsatz	3M EURIBOR gemäß der anwendbaren Bildschirmseite 2 Geschäftstage vor dem Beginn jeder Zinsperiode	Fälligkeitstag	10.01.2030
Nominale	100,00 EUR	Zinsperiode	Jede Periode von einschließlich einem Zinszahlungstag (oder dem Emissionstag im Falle der ersten Zinsperiode) bis ausschließlich zum nächsten Zinszahlungstag (oder dem Fälligkeitstag bzw. im Falle einer Wandlung dem dieser Wandlung folgenden Zinszahlungstag im Falle der letzten Zinsperiode)
Zinsobergrenze	2,50 % per annum	Zinszahlungstage	Jeder 10. Januar, April, Juli und Oktober von April 2020 bis einschließlich zum Fälligkeitstag bzw. im Falle einer Wandlung dem dieser Wandlung folgenden Zinszahlungstag
Zinsuntergrenze	0,50 % per annum	Wandlungstage	Der 9. Januar 2022 und danach der 10. Kalendertag jedes Januar von Januar 2023 bis einschließlich zum Fälligkeitstag
Emissionspreis	100,85 % des Nominales	Geschäftstage	Für die Zahlungen: TARGET und Wien; Für die Bestimmung des Referenzsatzes: TARGET und Wien
Rückzahlungsbetrag	100,00 % des Nominales	Zinstagekonvention	Actual/Actual (ICMA)
Emissionstag	10.01.2020		

Kleinanleger-Zielgruppe

Die Anleihe ist für Kunden bestimmt, die ein Produkt suchen, das eine Verzinsung bietet. Des Weiteren sind Kunden dieser Anleihe in der Lage, einen Verlust zu tragen, wenn sich die Bonität des Herstellers verschlechtert. Außerdem ist diese Anleihe nur für Kunden geeignet, die ausreichende Kenntnisse und/oder Erfahrungen mit dieser Art von Produkt oder ähnlichen Produkten haben und einen Anlagehorizont im Ausmaß der empfohlenen Haltedauer aufweisen.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Dieser Risikoindikator basiert auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 10.01.2030 halten. Eine vorzeitige Auflösung ist unter Umständen nicht möglich. Bei einer vorzeitigen Auflösung entstehen Ihnen möglicherweise erhebliche zusätzliche Kosten.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 unter den Risikoklassen als mittelniedrig eingestuft wird. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelniedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Sie haben Anspruch darauf, mindestens 100 % Ihres Kapitals zurückzuerhalten. Darüber hinausgehende Beträge und zusätzliche Renditen sind von der künftigen Marktentwicklung abhängig und daher ungewiss. Dieser Schutz vor künftigen Marktentwicklungen gilt jedoch nicht, wenn Sie das Produkt vor der Fälligkeit auflösen. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance Szenarien

Die folgenden Beispiele gelten bei Fälligkeit. Sie geben keinen Hinweis auf die tatsächliche Leistung des Produkts.

Anlagebetrag von 10.000 EUR				
Szenarien		1 Jahr	10.02.2028	10.01.2030 (empfohlene Haltedauer)
Stress Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	7.810,11 €	10.266,51 €	11.481,74 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-21,90 %	0,88 %	2,85 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.873,74 €	10.590,04 €	11.535,33 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,26 %	1,93 %	2,95 %
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.147,14 €	10.870,39 €	11.636,57 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	1,47 %	2,82 %	3,13 %
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.271,73 €	10.952,82 €	11.734,44 €
	Jährliche Durchschnittsrendite	2,72 %	3,08 %	3,31 %

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie bis zur Fälligkeit unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 EUR anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die künftige Marktentwicklung lässt sich nicht genau vorhersagen. Die dargestellten Performance-Szenarien sind nur eine Indikation für mögliche Erträge und basieren auf den Erträgen in der jüngeren Vergangenheit. Die tatsächlichen Erträge könnten niedriger ausfallen, als angegeben. In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

3. Was geschieht, wenn die Hypo-Wohnbaubank AG oder der Treugeber nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie können einen Totalverlust Ihrer Anlage erleiden, wenn die Hypo-Wohnbaubank AG oder der Treugeber nicht in der Lage ist, die fälligen Auszahlungen unter dem Produkt vorzunehmen. Dies kann vorkommen, wenn die Hypo-Wohnbaubank AG oder der Treugeber insolvent wird oder von Abwicklungsmaßnahmen der zuständigen Behörde von einer Insolvenz betroffen ist. Diese Maßnahmen (als "Bail-In" bezeichnet) beinhalten die teilweise oder vollständige Abschreibung des Nominales oder die Umwandlung des Produkts in Eigenkapital des Treugebers.

4. Welche Kosten entstehen?

Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Anlagebetrag von 10.000 EUR			
Szenarien	1 Jahr	10.02.2028	10.01.2030 (empfohlene Haltedauer)
Gesamtkosten	192,00 €	110,00 €	0,00 €
Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr	1,92 %	0,35 %	0,00 %

Zusammenstellung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

-
-

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr			
Einmalige Kosten	Einstiegskosten	0,00 %	Auswirkung der im Preis bereits inbegriffenen Kosten
	Ausstiegskosten	0,00 %	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen
Laufende Kosten	Portfoliotransaktionskosten pro Jahr	0,00 %	Nicht anwendbar
	Versicherungskosten	0,00 %	Nicht anwendbar
	Sonstige laufende Kosten	0,00 %	
Zusätzliche Kosten	Erfolgsgebühr	0,00 %	Nicht anwendbar
	Carried Interests	0,00 %	Nicht anwendbar

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: bis 10.01.2030

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Produktherstellers können schriftlich an die Hypo-Wohnbaubank AG, Brucknerstrasse 8, 1043 Wien oder per Email an office@hypo-wohnbaubank.at gerichtet werden. Weitere Informationen zu Beschwerden finden Sie unter www.hypo-wohnbaubank.at/Kontakt. Beschwerden über Personen, die Beratungsleistungen in Bezug auf das Produkt erbringen oder dieses verkaufen sollten an die jeweilige Bank oder die jeweilige Vertriebsstelle gerichtet werden.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Produkt unterliegt den Emissionsbedingungen, die auf unserer Internetseite unter www.hypo-wohnbaubank.at verfügbar sind. Bei Angeboten, die die Erstellung eines Prospekts erfordern, sind die Emissionsbedingungen während der Angebotsfrist im Zusammenhang mit dem Emissionsprospekt bzw. Basisprospekt (mitsamt aller in Form von Verweisen einbezogener Dokumente und aller Nachträge) zu lesen, welcher ebenfalls auf unserer Internetseite abrufbar ist. Um vollständige Informationen zur Struktur dieses Produktes und die mit einem Investment in dieses Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente sorgfältig lesen. Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung dar, das Produkt zu kaufen oder verkaufen und sind kein Ersatz für eine individuelle Beratung durch die Bank oder Ihren Berater.