

# INVESTOREN- PRÄSENTATION

Innsbruck, April 2024

HYPO TIROL BANK

HYPO T IROL BANK



Hypo Tirol Zentrale, Innsbruck

# AGENDA

01	HYPO TIROL BANK AG	3
02	KERNMARKT	6
03	GESCHÄFTSENTWICKLUNG	9
04	FUNDING	13
05	PFAND- UND KOMMUNALBRIEFE	16
06	NACHHALTIGKEIT	19
07	IHRE ANSPRECHPARTNER*INNEN	22



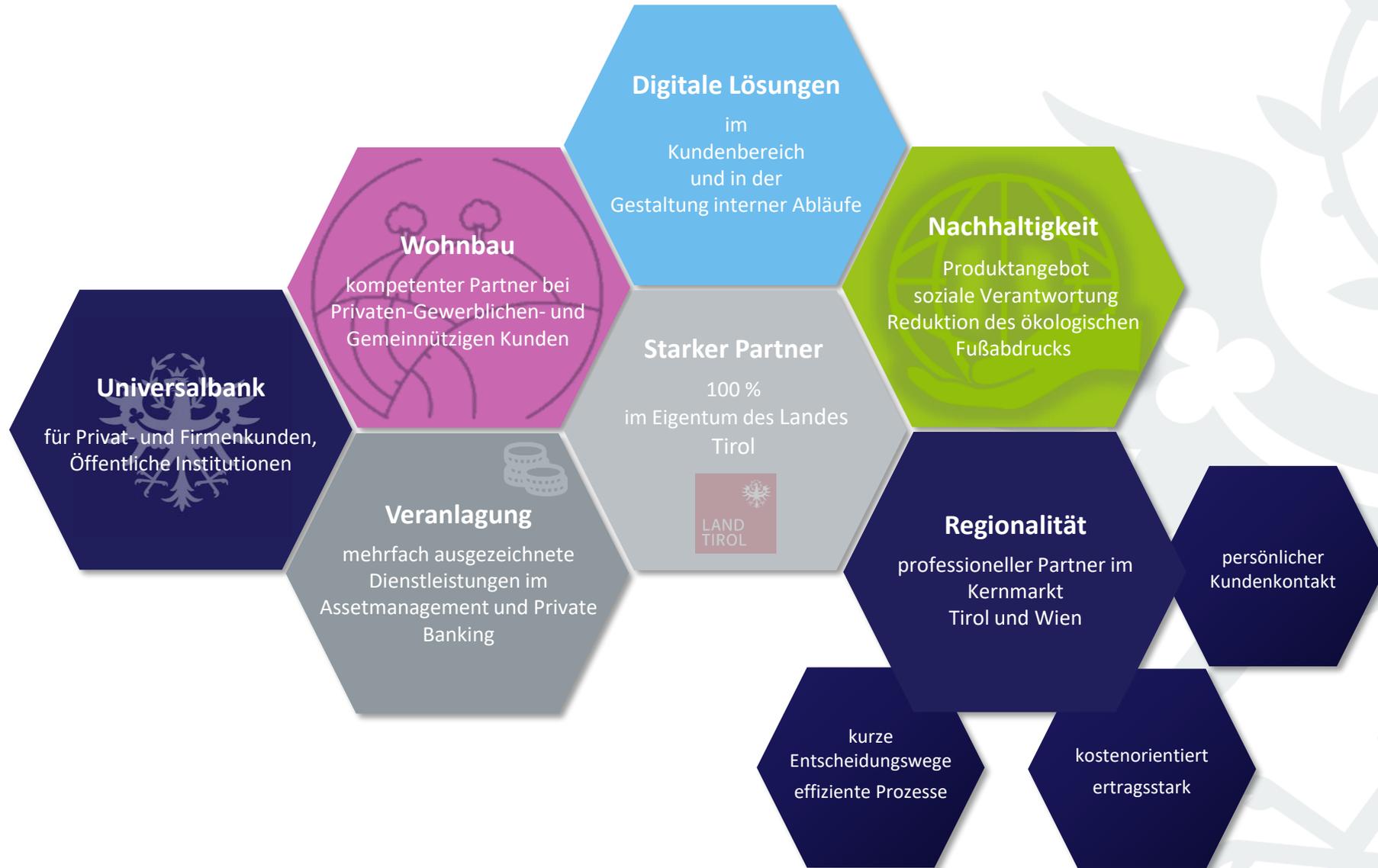
## *Unser Purpose*

*„Wir fördern, schaffen und erhalten  
Wertschöpfung, die den Menschen und  
dem Land zugutekommt und den  
Wohlstand in der Region nachhaltig  
belebt.“*



## *Unsere Vision*

*„Exzellenz und Verbundenheit  
machen uns zum Finanzpartner  
erster Wahl in Tirol!“*



# Hypo Tirol Bank. Unsere Landesbank

## Eckdaten

- 491 Mitarbeiter\*innen
- 18 Geschäftsstellen in Tirol  
1 Niederlassung in Wien

## Kennziffern

- Bilanzsumme: € 7,96 Mrd.
- Cost-Income-Ratio: 47,51 %
- Kernkapitalquote: 17,64 %

## Rating

### S&P

- Langfristige Bankeinlagen: A+

### Moody's

- Öffentliche Pfandbriefe: Aaa
- Hypothekendarlehen: Aa1

### ESG Corporate Rating

- Nachhaltigkeit: C Prime Status

(Rating bestätigt am 05.10.2023)

# KERNMÄRKTE



HYPO  
TIROL



Innsbruck, Tirol

# Tirol im Vergleich

## Tirol

- Fläche: 12.648 km<sup>2</sup>
- Dauersiedlungsraum: 1.573 km<sup>2</sup>
- Einwohner (2023): 776.082
- Arbeitslosenquote (2023): 3,1 %
- Rating (S&P): AA+

▪ 1 Niederlassung in Wien

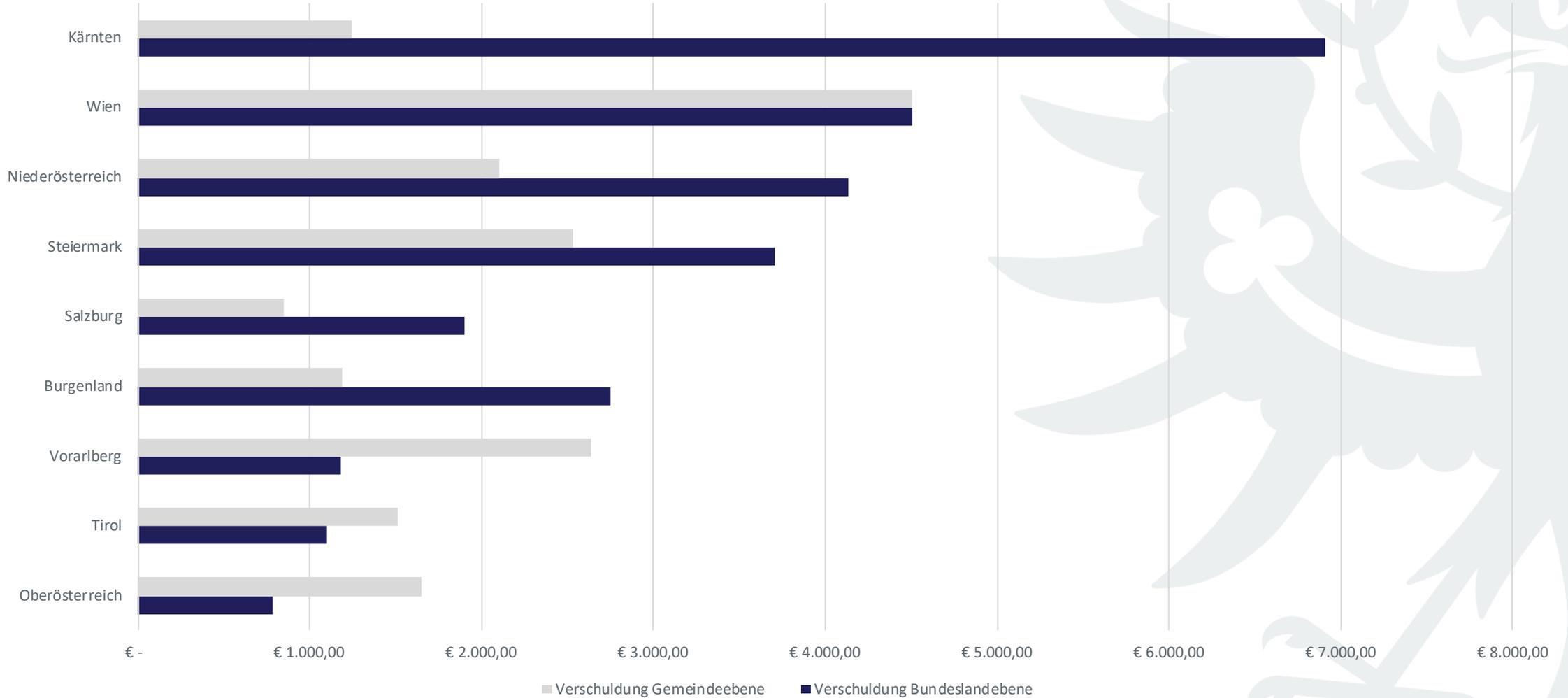
▪ 18 Geschäftsstellen in Tirol

## Österreich

- Fläche: 83.883 km<sup>2</sup>
- Dauersiedlungsraum: 32.584 km<sup>2</sup>
- Einwohner (2023): 9.159.993
- Arbeitslosenquote (2023): 5,1 %
- Rating (S&P): AA+

# Vergleich Pro-Kopf-Verschuldung

Tirol mit einer der geringsten Pro-Kopf-Verschuldungen im Bundesländervergleich



# GESCHÄFTS- ENTWICKLUNG



HYPO  
TIROL



Hypo Tirol Zentrale, Innsbruck

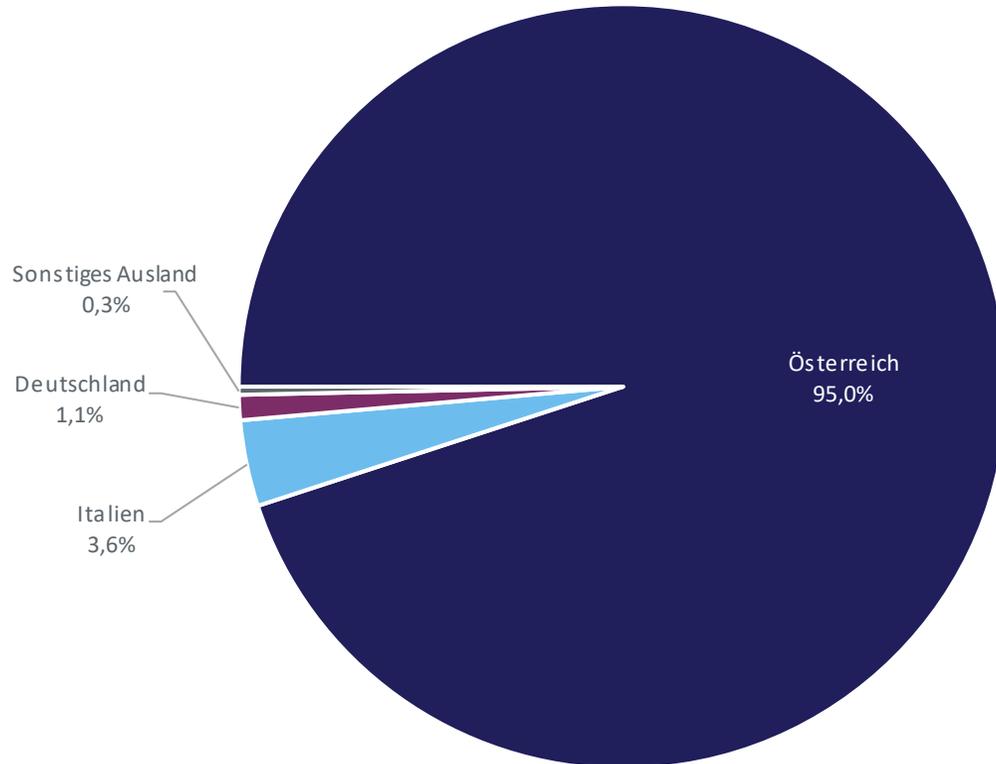
# Auszug aus den Unternehmenskennzahlen

<b>Unternehmenskennzahlen in Mio. EUR</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Bilanzsumme	8.957	8.588	7.958
Forderungen an Kunden nach Risikovorsorge	6.373	5.825	5.524
<b>Erfolgszahlen in Tsd. EUR</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	75.378	69.851	118.192
Provisionsüberschuss	31.677	31.440	33.532
Verwaltungsaufwand	-74.467	-75.830	-84.008
Konzernergebnis vor Steuern	29.852	44.486	62.209
<b>Kennzahlen</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Eigenmittelquote gem. CRR/CRD IV	16,19%	19,03%	19,61%
Kernkapitalquote gem. CRR/CRD IV	14,11%	16,72%	17,64%
Liquidity Coverage Ratio (LCR)	198%	250%	226%
Net Stable Funding Ratio (NSFR)	124%	142%	138%
NPL	2,34%	3,13%	3,55%
Cost-Income-Ratio (IFRS)	64,37%	52,10%	47,51%
Return on Equity (IFRS)	5,25%	7,72%	10,16%

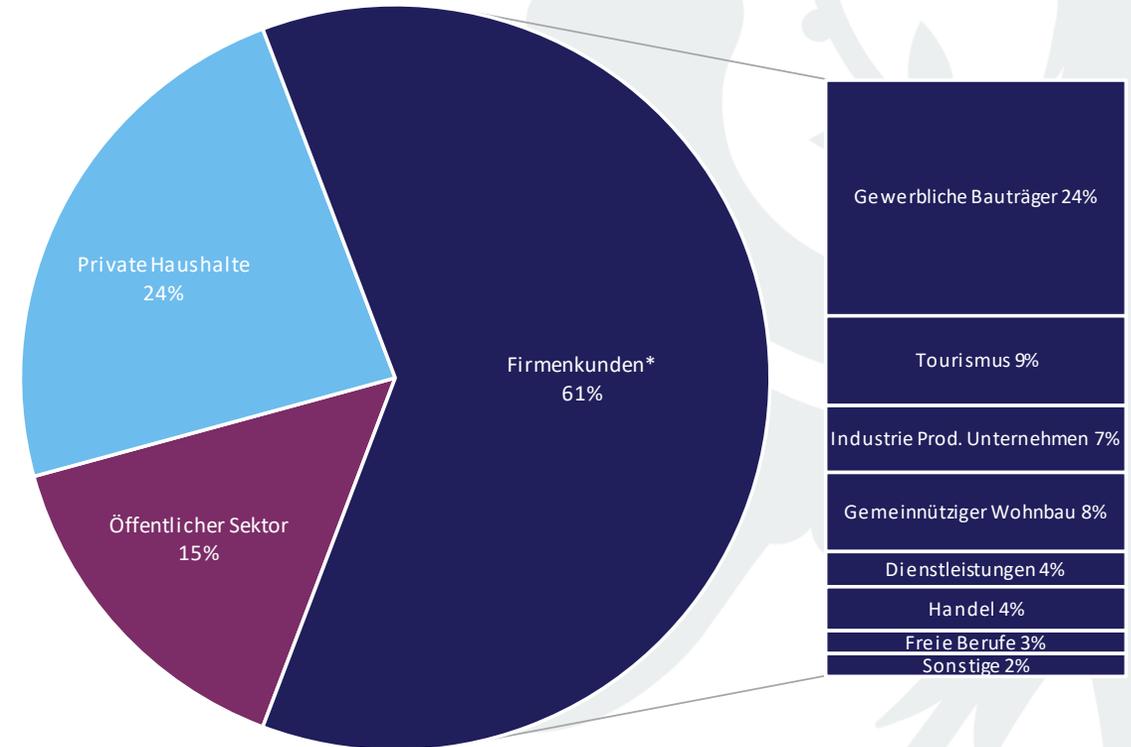
# Kreditportfolio der Bank

Volumen der Kundenforderungen: EUR 5,63 Mrd.

## Kundenforderungen nach Regionen



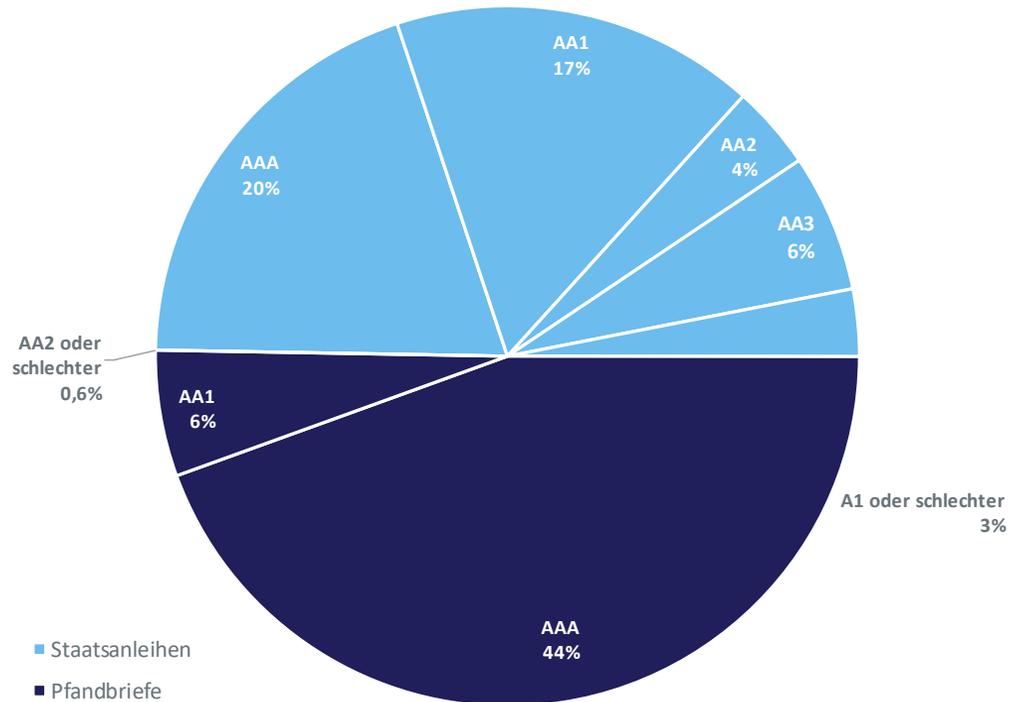
## Kundenforderungen nach Kundenart



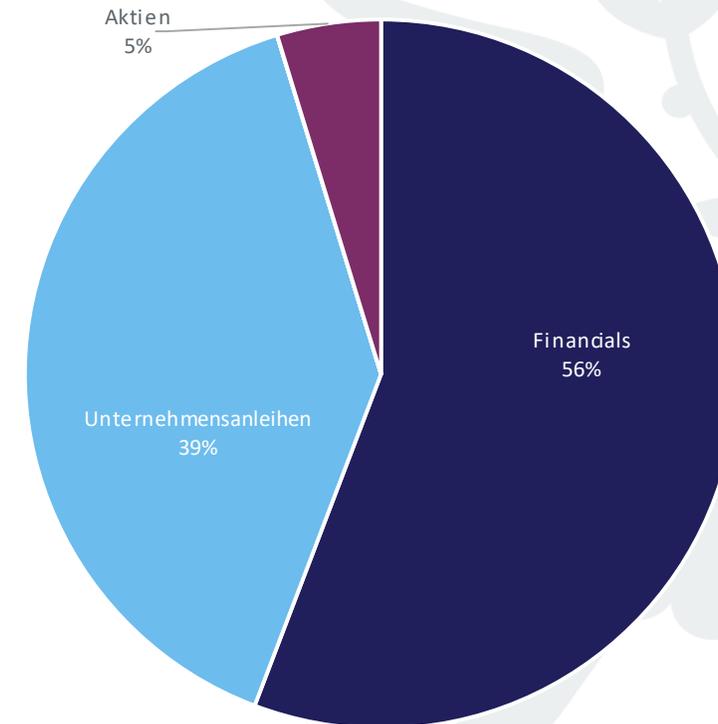
\* Per 31.12.2023 befinden sich keine Kreditengagements mit großen international tätigen Commercial-Real-Estate-Entwicklern im Kreditportfolio der Hypo Tirol Bank AG

# Eigenveranlagung

Liquiditätsportfolio: 981 Mio. EUR

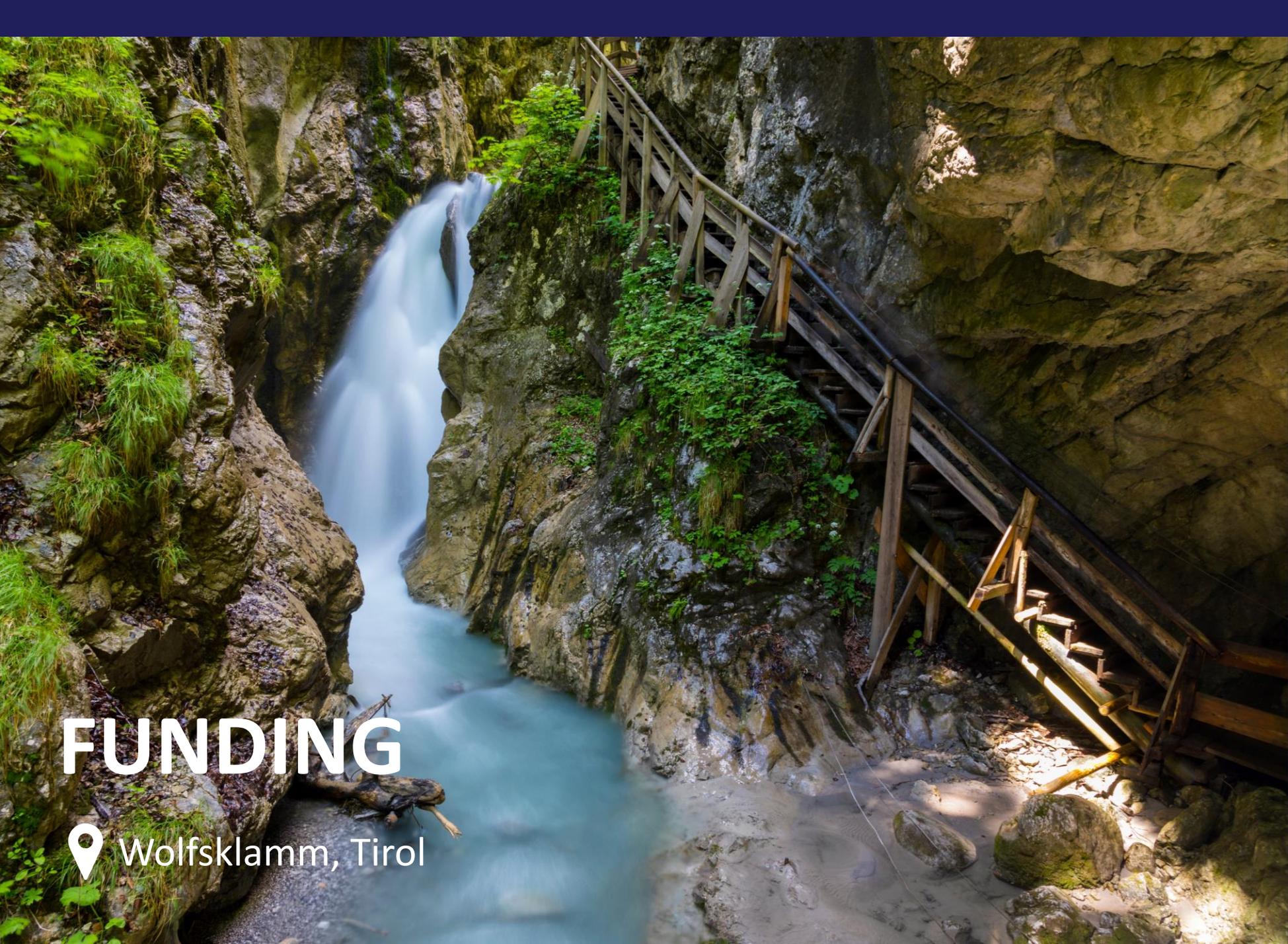


Ertragsportfolio: 92 Mio. EUR



## Nachhaltigkeit in der Eigenveranlagung

- Per 31.12.2023 betrug der Anteil an nachhaltigen Investments 13,07 %



# FUNDING



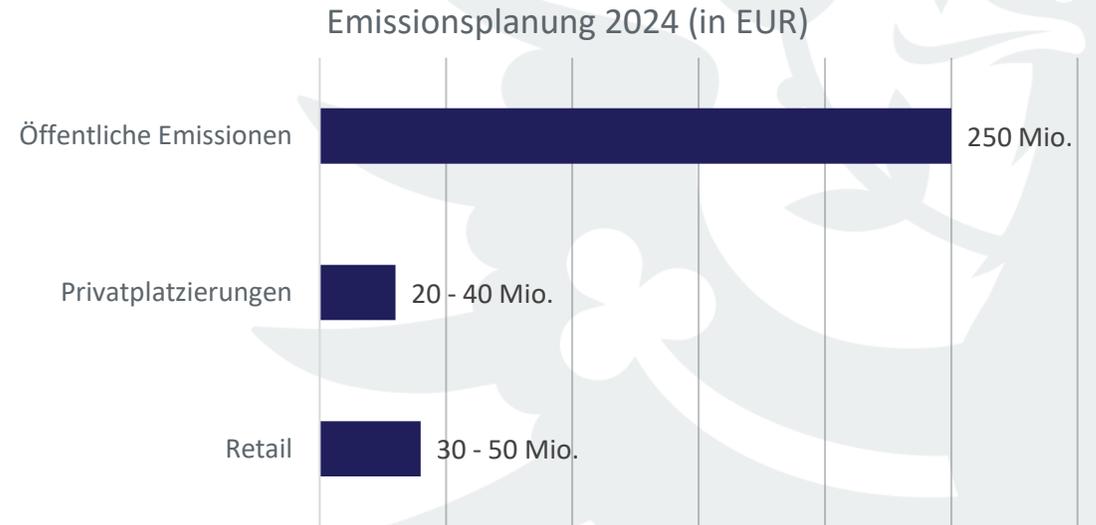
Wolfsklamm, Tirol



**HYPO  
TIROL**

# Funding Plan

Erwartetes Emissionsvolumen	
2024	300 - 400 Mio. EUR
2025	150 - 300 Mio. EUR
2026	500 - 700 Mio. EUR
2027	500 - 700 Mio. EUR

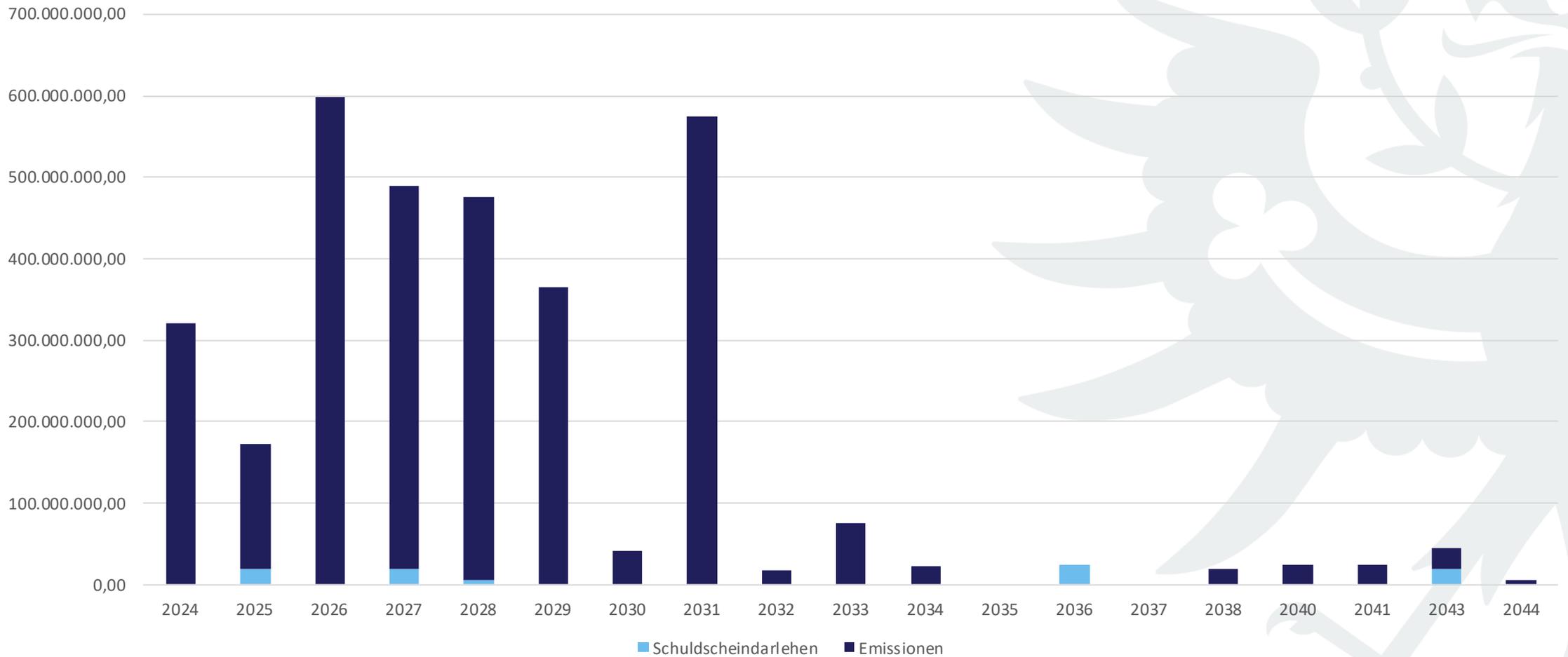


Funding unbesichert: Privatplatzierungen und Retailanleihen (ca. EUR 50 - 90 Mio.)

Funding besichert: Öffentliche Emissionen, Privatplatzierungen und Retailanleihen (ca. EUR 250 Mio.)

# Funding

## Fälligkeitsprofil





**HYPO  
TIROL**

# **PFAND- UND KOMMUNALBRIEFE**



Möserer See, Tirol

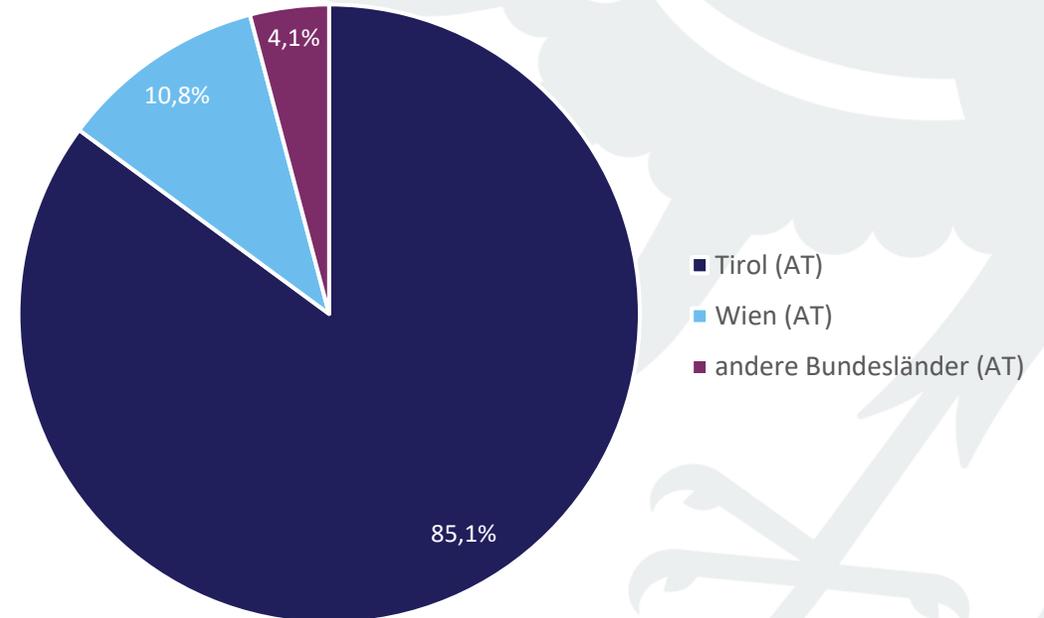
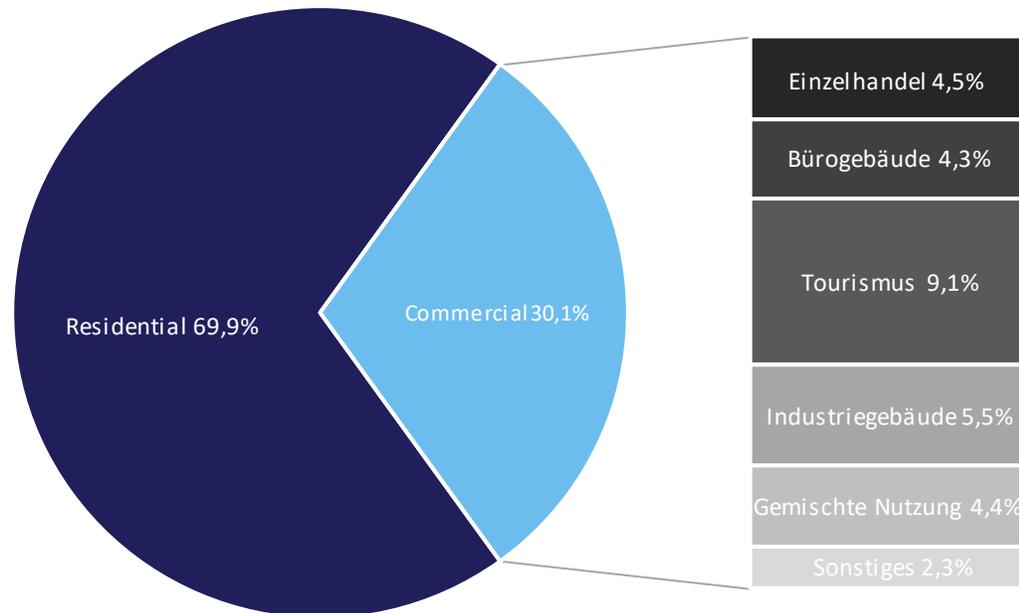
# Hypothekarischer Deckungsstock

Kennzahlen	31.03.2024
Rating	Aa1
Überdeckung	22,6%
Ratingabhängige Überdeckung (Aa1)	2,0%
Anzahl Finanzierungen	12.210
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung	29,4%
Ø Deckungswerte pro Schuldner (residential)	169.377
Ø Deckungswerte pro Schuldner (commercial)	600.317
gew. Ø LTV	57,5%

Deckungswerte	31.03.2024
Gesamtbetrag in EUR	2.664.147.675
in EUR	2.596.659.559
in CHF	66.205.665
in JPY	1.215.378
in USD	67.072

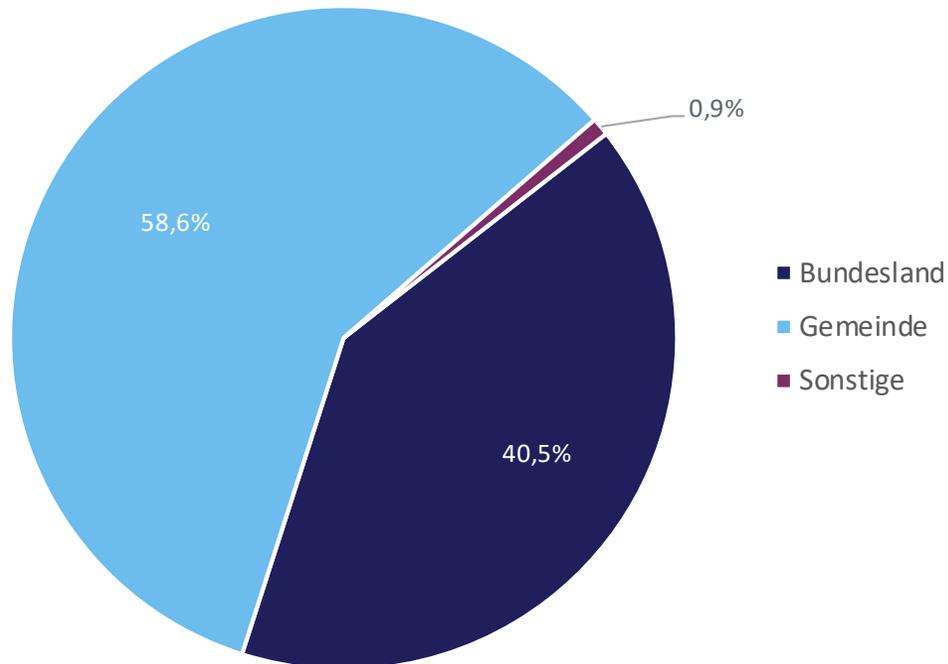
  

Emissionen	31.03.2024
Volumen	2.173.448.997
Anzahl der Emissionen	30



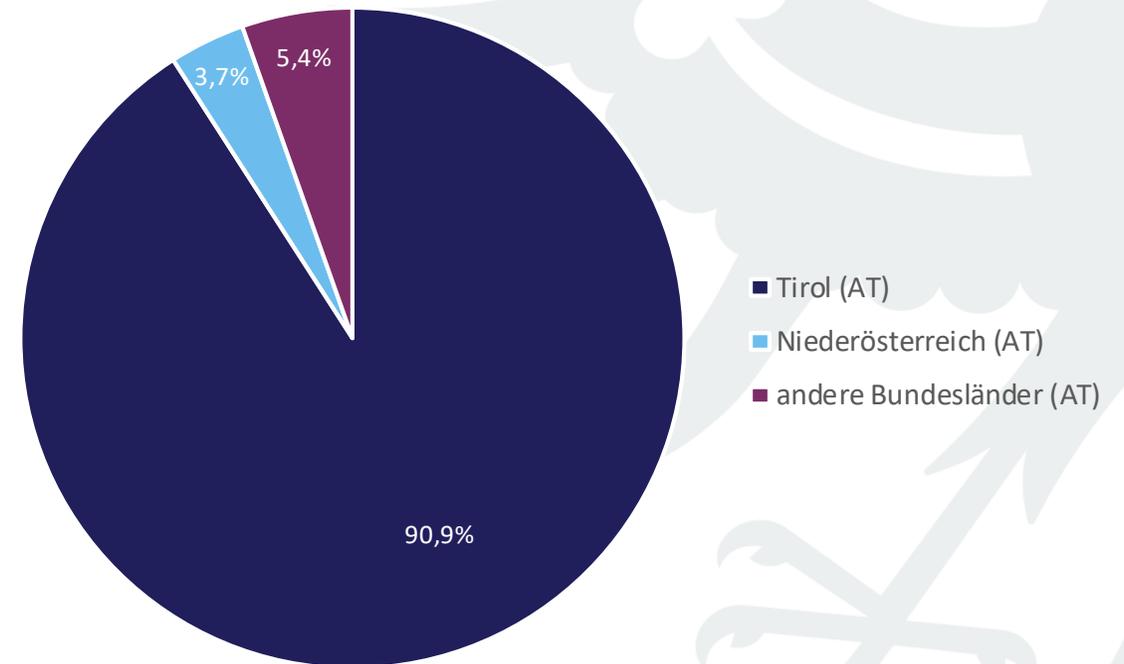
# Öffentlicher Deckungsstock

Kennzahlen	31.03.2024
Rating	Aaa
Überdeckung	235,4%
Vertragliche Überdeckung	9,5%
Ratingabhängige Überdeckung (Aaa)	14%
Anzahl Finanzierungen	939
Ø Deckungswerte pro Schuldner	1.018.555
10 größten Finanzierungen	58,4%



Deckungswerte	31.03.2024
Gesamtbetrag in EUR	956.423.561

Emissionen	31.03.2024
Volumen	285.184.612
Anzahl der Emissionen	3



# NACHHALTIGKEIT



**HYPO  
TIROL**

# Nachhaltigkeit in der Hypo Tirol

ESG Corporate Rating der Firma ISS ESG: C-Prime Status

(Rating bestätigt am 05.10.2023)

## Veranlagung

### Entwicklung und Vertrieb von nachhaltigen Produkten und Dienstleistungen

- Seit 2016 nachhaltige Linien im Hypo Vermögensmanagement für Kund\*innen zugänglich
- Mit dem FNG-Siegel ausgezeichnete in-House gemanagte Fonds (Nachhaltigkeitsstrategie Anleihen, Nachhaltigkeitsstrategie Aktien)
- nachhaltige Fremdfonds, ETFs und Zertifikate im Angebot

### Nachhaltigkeit in der Eigenveranlagung

- Investitionen in nachhaltige Produkte (z.B. Social Bonds, Green Bonds)
- Per 31.12.2023 betrug der Anteil an nachhaltigen Investments in der Eigenveranlagung 13,07 %

## Finanzierung

### Gemeinnütziger Wohnbau

- zur Verstärkung der nachhaltigen und sozialen Entwicklung der Region

### Sanierung von Wohnimmobilien

- zur Erreichung der neuesten Energiestandards

### Hypo WohnVision Kredit

- mit Wohnbauförderung (Energieeffizienz und leistbares Wohnen)

### Ausschlusskriterien bei Kreditvergabe

Kohlekraftwerke, Kernenergieanlagen, Abbau von Uran und Kohle, Fracking, Bordelle und Pornografie, Glücksspiel, Hochseefischerei, Herstellung von Tabakwaren, Produktion/Handel von/mit geächteten Waffen, Kredit zur Spekulation mit Finanzprodukten

# ESG-Programm der Hypo Tirol Bank



## Social Bond Framework 2020 – SPO verifiziert von ISS ESG

Social Bond Issuance

Schwerpunkt

Poolvolumen

Impact – External Review von ISS ESG

EUR 500 Mio. 2021-2031

Geförderter Wohnbau

EUR 561 Mio. (Stand 31.12.2023)

12085 Geförderte Wohneinheiten (Stand 31.12.2023)



CONTRIBUTION TO THE UN SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



## Green Bond Framework 2022 – SPO verifiziert von ISS ESG

Green Bond Issuance

Schwerpunkt

Poolvolumen

Impact – External Review von ISS ESG

EUR 300 Mio. 2023 – 2028

Energieeffiziente Wohnimmobilien

EUR 331 Mio. (Stand 31.10.2023)

3916 Tonnen CO<sub>2</sub> Einsparung pro Jahr



CONTRIBUTION TO THE UN SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



# Ihre Ansprechpartner\*innen

## Vorständin Treasury & Vertrieb

Mag. Susanne Endl                      Tel.: +43 (0) 50700-3200

[susanne.endl@hypotirool.com](mailto:susanne.endl@hypotirool.com)

## Leitung Treasury

Mag. Michael Blenke, CFA            Tel.: +43 (0) 50700-3210

[michael.blenke@hypotirool.com](mailto:michael.blenke@hypotirool.com)

## Bankbuchsteuerung

Robert Stern                            Tel.: +43 (0) 50700-3296

[robert.stern@hypotirool.com](mailto:robert.stern@hypotirool.com)

Pascal Gredler, MSc.                Tel.: +43 (0) 50700-3277

[pascal.gredler@hypotirool.com](mailto:pascal.gredler@hypotirool.com)

Maximilian Platter, BSc.            Tel.: +43 (0) 50700-3295

[maximilian.platter@hypotirool.com](mailto:maximilian.platter@hypotirool.com)

Markus Seeber                        Tel.: +43 (0) 50700-3284

[markus.seeber@hypotirool.com](mailto:markus.seeber@hypotirool.com)

## Leitung Treasury Sales & Private Banking

Gernot Zimmermann                Tel.: +43 (0) 50700-3280

[gernot.zimmermann@hypotirool.com](mailto:gernot.zimmermann@hypotirool.com)

Weiterführende Informationen finden Sie auf unserer Website:

[www.hypotirool.com/ir](http://www.hypotirool.com/ir)

# Disclaimer

Diese Präsentation dient Ihrer Information. Sie beruht auf allgemein zugänglichen Quellen, die wir, die Hypo Tirol Bank AG, zum Zeitpunkt dieser Information für zuverlässig erachten. Nicht bestimmt sind die genannten Informationen für den Vertrieb in den Vereinten Staaten von Amerika, weder für amerikanische Staatsangehörige, noch für Personen mit ständigem Wohnsitz in den Vereinten Staaten von Amerika.

Diese Information kann keine persönliche Beratung ersetzen. Sie stellt kein öffentliches Angebot dar, ist nicht als Anlageempfehlung zu verstehen und stellt weder ein Angebot noch eine Einladung zur Anbotstellung, Kauf oder Verkauf dar. Trotz aller verwendeten Sorgfalt müssen wir eine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Informationen ausschließen und uns Satzfehler und Irrtum vorbehalten.